

建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

2020年度住宅関連税制

減税制度の活用でより賢い住まいづくり提案を

新築編

住宅ローン減税の時限策に注意 質の高い住宅ほど有利に

住宅ローンを活用して住宅を取得した場合に適用される減税制度で一定の要件を満たせばローンを利用してリフォーム工事を行う場合も減税の対象になる。

毎年末の住宅ローン残高、または住宅の取得対価のうち、いずれか少ない方の金額の1%を10年間にわたり所得税から控除。年間の最大控除額は一般住宅が40万円、長期優良住宅と低炭素住宅が50万円。10年間の最大控除額は一般住宅が400万円、長期優良住宅と低炭素住宅が500万円となる。現行の住宅ローン減税制度は2021年12月中までに居住を開始したケースが対象。

リフォーム編

- ①耐震：法律で定められた現在の耐震基準をクリアさせるための工事
 - ②バリアフリー：高齢期の暮らしに備えて手摺を設置したり、段差を解消する工事など
 - ③省エネ：窓の断熱工事などが対象
 - ④三世帯同居：三世帯が同居するためにキッチンや浴室などのうち、いずれかが2つ以上あることが条件
 - ⑤長期優良住宅化リフォーム：国が定める長期優良住宅(増改築)の基準をみたくリフォーム工事が対象で認定を取得する必要がある。
- この5つの要件を満たす場合、減税の対象になるがローンを利用せずにリフォーム工事を行う場合、ローンを利用する場合で最大控除額などが異なる。



3月の行事報告

2019年度第7回理事会を開催

日時：2020年3月27日(金)

6:30~20:00

場所：建設コープおおさか会議室

【報告】

1.各部実績報告

【議題】

1.2019年度決算の件

2.広告ハガキの件

3.北大阪支部の件

4.総会の件

開催日：5月23日(土)

5.次回理事会開催予定

開催日：4月23日(木)

大阪府中小企業団体中央会の

お知らせ

新型コロナウイルス感染症の拡大防止に向けた対応について(ご協力、お願い)

新型コロナウイルス感染症への対応について、「第10回大阪府新型コロナウイルス対策本部会議」において4月3日まで実施することになっていた府主催(共催)のイベントの延期・中止、府有施設の休館等の措置について、5月6日まで継続されることになりました。

新型インフルエンザ等対策特別措置法に基づく
緊急事態措置に伴う府民の皆さまへのお願い
(令和2年4月7日~5月6日)

これ以上の感染拡大を防ぐため、外出しないでください
(生活必需品の買い出し、医療機関への通院、散歩・ジョギングなどは制限しません)

緊急事態が宣言されていますが、諸外国で行われている「ロックダウン」(都市封鎖)にはなりません。
落ち着いた対応をお願いします

- ・不要不急の帰省や旅行など都道府県をまたぐ移動は控えてください
- ・食料・医薬品や日用品について、過度の買いだめや買い急ぎは控えてください

テレワークの活用など、可能な限り在宅勤務してください

- ・家庭での保育や介護等が可能な方は、できるだけ保育所や介護施設等の利用を控えてください
- ・職場に出勤する場合、時差通勤・自転車通勤等にご協力をお願いします

特に、「夜間の繁華街への外出の自粛」をお願いします

- ・「3つの密」の条件が同時に重なる場を避けていただくため、強く要請します

●外出の多い 密閉空間 ●集まる 密着場面 ●歩く空間の多い 密集する 密着場面

問い合わせ先：大阪府緊急事態措置コールセンター
06-4397-3299 (平日9時~18時)
※4月11日(土)、12日(日)は開設します
大阪府ホームページ：http://www.pref.osaka.lg.jp/

温熱環境

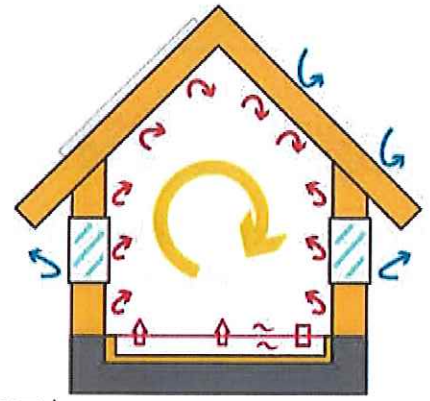
室内の温度差を整えて四季を通じて快適で安心に暮らす。

改修のポイント

- ・開口部などの住宅の断熱性を高め、暖冷房設備を適切に設置する。
- ・部屋と廊下、トイレ、浴室などの温度差を減少させる。
- ・住まい全体の暖冷房ができるように間取りなどを工夫する。

改修方法の一例

- ・部屋の開口部の断熱化（内窓・高断熱サッシ等）
- ・廊下、トイレ、浴室などの開口部の断熱化(同上)、暖冷房設備の設置
- ・部屋の暖冷房設備の設置及び暖冷房が廊下、トイレ、浴室などにもとどく間取りの工夫
- ・外壁、屋根や天井、床の断熱化
- ・自動制御や遠隔操作の可能な暖冷房設備や省エネ性能の高い暖冷房の設置
- ・熱交換型換気設備の設置
- ・タイル張りの浴室のユニットバス化



主な効果

- ・運動機能の維持と健康で自立した機関の延伸
- ・血圧低減効果やヒートショック・熱中症の防止
- ・室温調節が難しくなった場合の適切な環境確保

外出のしやすさ

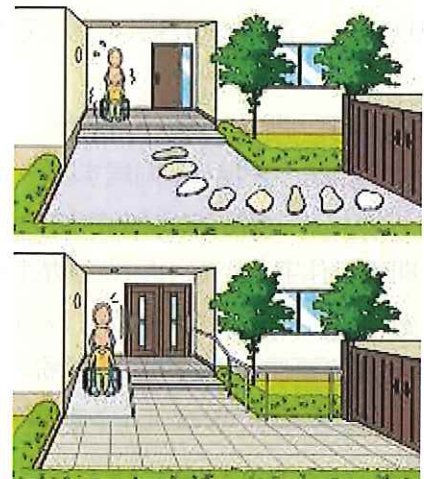
外出しやすいと、笑顔も増える。いつまでも社会とつながる玄関まわりに。

改修のポイント

- ・玄関や勝手口から道路まで安心して移動できるようにする
- ・外出や来訪しやすい玄関とする
- ・玄関の改修が難しい場合、縁側や掃出し窓からバリアフリーの経路を確保する

改修方法の一例

- ・玄関から道路までの段差解消や手すり・照明の設置
- ・玄関のスペース(土間)の広さの確保(下駄箱の大きさや配置の見直し等)
- ・上がり框付近の縦てすり(下地)やベンチ設置
- ・縁側や掃出し窓にデッキ・スロープを設置
- ・玄関内側の収納スペースの確保
- ・玄関近くへの電源や宅配BOXの設置
- ・玄関扉や門扉の引き戸化
- ・駐車スペースのゆとりの確保



主な効果

- ・家族や地域との交流の促進による生活の充実
- ・動機能や意欲の低下を予防し健康で自立した期間の延伸
- ・心身機能が衰えた場合にも、外出の容易化

編集後記：

毎日テレビで、新型コロナウイルスの情報が逐一報告されています。
一日でも早く以前のように自由に出歩けられるように 今は自粛！自粛
このウイルスが早く終息することを願っています。